

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, Д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 627,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 627,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	48,51	53,37	2 840 358,04	2 551 031,03	
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	366 236,18	366 236,18	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	323 753,89	323 753,89	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	502 012,90	224 223,47	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 537,58		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,85	16,34	866 027,78	866 027,78	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	164 375,90	164 375,90	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 830,90	5 830,90	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	600 582,91	600 582,91	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 101 108,23	3 056 065,48
Содержание и текущий ремонт		2 830 512,43	2 790 604,67
Коммунальные услуги		2 830 512,43	2 790 604,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		270 595,80	265 460,81
		19 945,56	19 648,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 745,84	2 710,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 643,76	4 191,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		243 260,64	238 909,80
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
		388 064,81	433 107,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 355,96	2 652,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		332,33	367,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		547,82	999,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		27 370,19	31 721,03
Содержание и текущий ремонт		357 458,51	397 366,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов